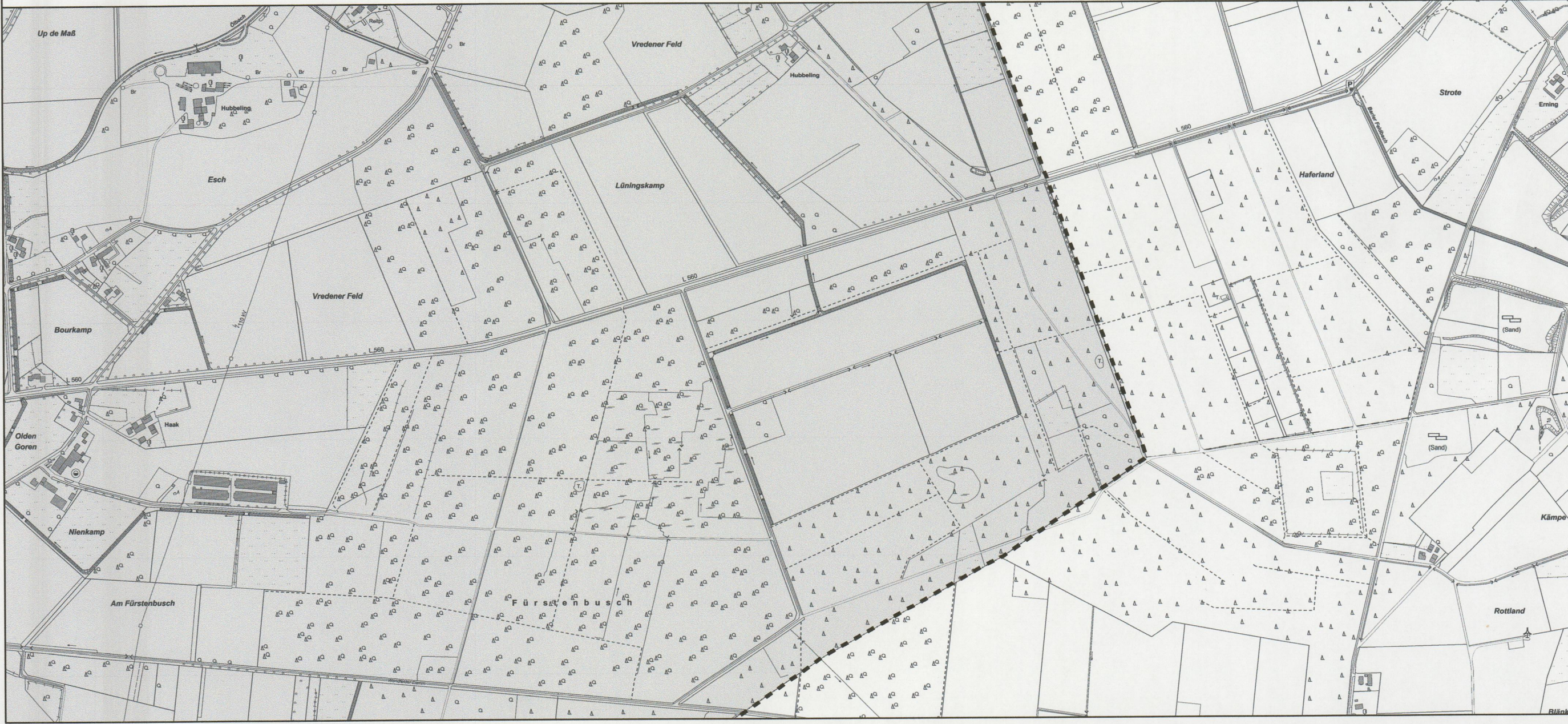




# Doemern-Höchte - bisherige FNP-Darstellung



## Planzeichen

-  Sondergebiet Windenergienutzung
-  Stadtgrenze Vreden

Die Stadt Vreden sieht für das hier geplante Sondergebiet ausdrücklich eine Nutzung als Rotor-außerhalb-Fläche vor, sodass die Rotorblätter von Windenergieanlagen nicht innerhalb der ausgewiesenen Fläche liegen müssen.

## Hinweise

### 1. Altlasten

Für das Plangebiet sind keine Altlasten und Altlastenverdachtsflächen sowie Bodenverunreinigungen bekannt. Es sind keine Flächen aus dem Plangebiet im Altlastenkataster verzeichnet. Treten bei Erdarbeiten Auffälligkeiten auf (z. B. bisher unentdeckte Kontaminationen), ist umgehend die Fachabteilung Abfall, Abwasser und Bodenschutz in der Fachinheit Natur und Umwelt beim Kreis Borken (Tel. 02861 / 681-7074) zu benachrichtigen.

### 2. Denkmalschutz

Werden bei Erdarbeiten kultur- und erdgeschichtliche Bodenfunde entdeckt (Tonscherben, Metallfunde, Bodenverfärbungen, Knochen etc.), ist gemäß des nordrhein-westfälischen Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung sofort der Stadt Vreden (Tel. 02564 3 03 - 0) oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251 / 591-8911) anzuzeigen und die Entdeckungsstätte bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3.634) in der jeweils gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3.786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176 S. 6)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1.802, 1.807)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV. NRW, S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW, S. 1.172)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2024 (GV. NRW, S. 136)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NW, S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW, S. 741)

## Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Vreden hat am 13.02.2025 gemäß § 2 (1) BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie der Stadt Vreden beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2025 gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stadt Vreden hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 (1) BauGB mit Bekanntmachung vom 10.10.2024 unterrichtet und ihr in der Zeit vom 24.10.2024 bis 06.12.2024, einschließlich Gelegenheit zur Äußerung und Förderung gegeben.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 16.10.2024 und erneut mit Schreiben vom ..... über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat am 13.03.2025 den Entwurf der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie der Stadt Vreden gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB bestimmt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie hat mit dem Begründungsentwurf gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 27.05.2025 bis 07.07.2025, einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am 27.05.2025 gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.05.2025 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt und gemäß § 3 (2) Satz 3 BauGB von der Auslegung benachrichtigt.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Vreden hat am ..... den geänderten Entwurf der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie der Stadt Vreden gebilligt und gem. § 4a (3) BauGB zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie hat mit dem Begründungsentwurf gemäß § 4a (3) Satz 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am ..... gemäß §§ 4a (3) i. V. m. § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3) BauGB erneut beteiligt und von der erneuten Auslegung benachrichtigt.

Der Rat der Stadt Vreden hat am 04.10.2025 gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB die Feststellung der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie der Stadt Vreden, dem gemäß § 5 (5) BauGB eine Begründung beigelegt ist, beschlossen.

Vreden, 02.10.2025

(Dr. Tenostendarp)  
Bürgermeister



Unter Bezugnahme auf mein Schreiben vom 25.11.2025 <sup>35.02.64.100-0172025.0001.79/25</sup> AZ ..... wird für die 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Windenergie der Stadt Vreden und der dazugehörigen Begründung die Genehmigung erteilt.

Münster, den 25.11.2025

Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag



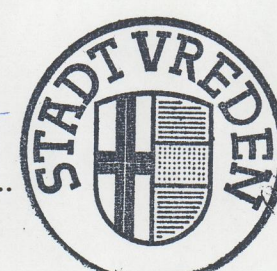
Die 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans Windenergie der Stadt Vreden ist der Bezirksregierung am 09.11.2025 gem. § 6 (1) BauGB zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Bezirksregierung hat mit Schreiben vom 25.11.2025 gem. § 6 (4) BauGB die Genehmigung erteilt.

Die Erteilung der Genehmigung ist am 05.12.2025 gem. § 6 (5) S. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In dieser Bekanntmachung ist gem. § 6 (5) S. 3 BauGB darauf hingewiesen worden, wo die 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Windenergie der Stadt Vreden eingesehen werden kann. In dieser Bekanntmachung ist ebenfalls auf die Vorschriften des § 215 (1) BauGB und des § 7 (6) GO NW hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Windenergie der Stadt Vreden ist am 05.12.2025 gem. § 6 (5) S. 2 BauGB wirksam geworden.

Die Bezirksregierung Münster ist mit Schreiben vom 08.12.2025 über die Wirksamkeit der 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplanes Windenergie der Stadt Vreden unterrichtet worden. Ein Nachweis über die öffentliche Bekanntmachung nach § 6 (5) Satz 1 BauGB, die am 05.12.2025 durchgeführt worden ist, wurde beigelegt.

Vreden, 08.12.2025

(Dr. Tenostendarp)  
Bürgermeister



Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Borken, den 01.10.2025  
Vreden

(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

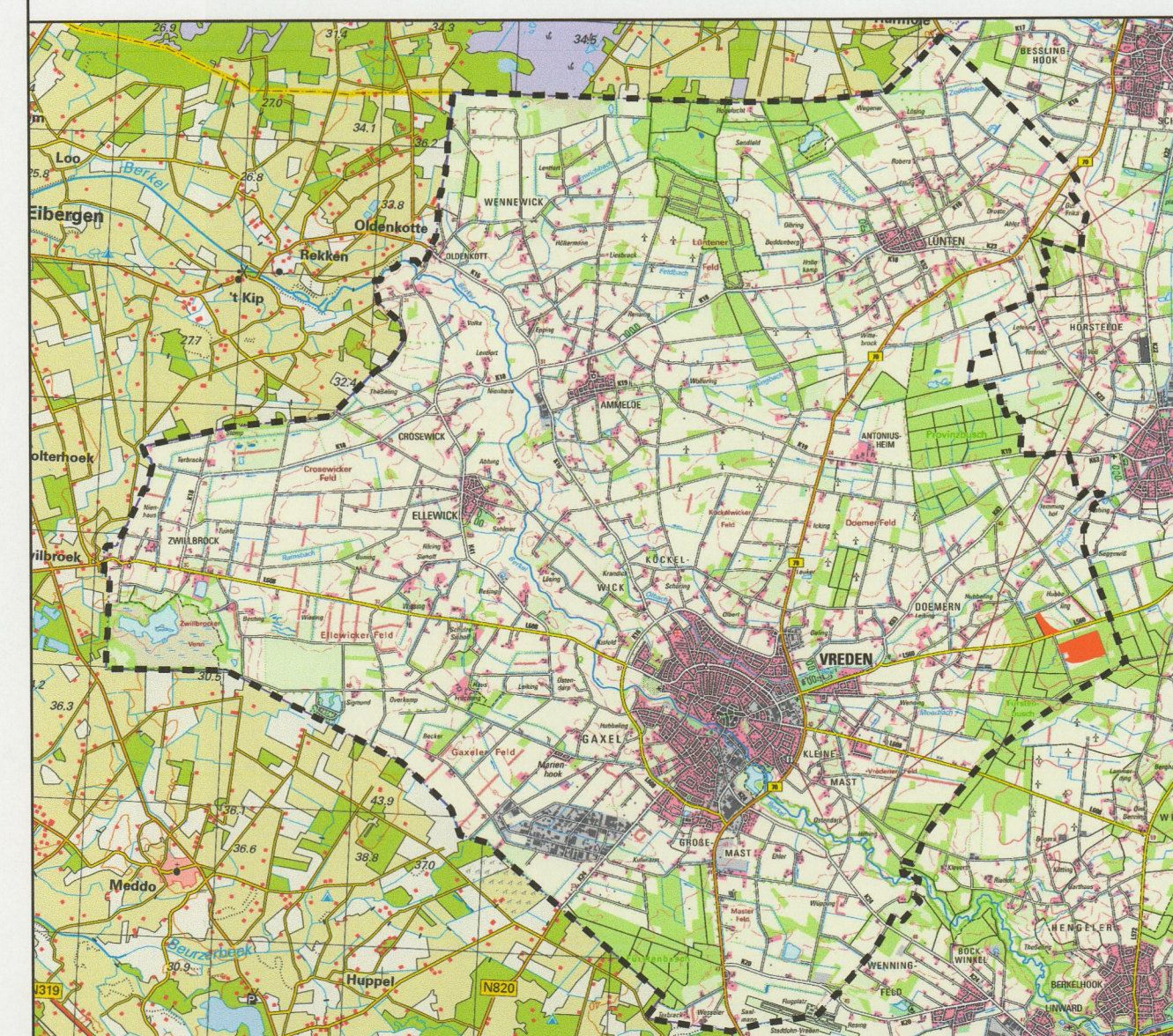


Verfahrensstand: Fassung zur Beschlussfassung

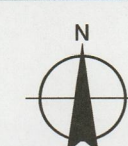
Planungsstand: 31.07.2025

### 1. Ausfertigung

Stadt Vreden



## 1. Änderung des Sachlichen Teil-Flächennutzungsplans "Windenergie" Windpark Doemern-Höchte



Maßstab: 1 : 10.000  
1 : 100.000 (Übersicht)



Weil Winterkamp Knopp  
Partnerschaft für Umweltplanung  
Molkenstraße 5 48231 Warendorf  
Tel. (02581) 93660 Fax (02581) 93661  
info@www.umweltplanung.de